

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			36		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 797,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 797,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	49,15	54,07	1 159 872,36	1 030 461,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	142 214,58	142 214,58	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	125 718,12	125 718,12	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,61	9,47	194 938,56	112 481,80	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			10 954,32		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,49	17,04	350 738,46	350 738,46	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	63 829,44	63 829,44	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 264,22	2 264,22	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	233 214,66	233 214,66	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 190 454,36	1 190 815,77
Содержание и текущий ремонт	1 087 218,36	1 087 821,81
Содержание и текущий ремонт	1 087 218,36	1 087 821,81
Коммунальные услуги	103 236,00	102 993,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 848,88	9 808,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 355,64	1 355,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 294,52	2 293,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89 736,96	89 536,12
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	60 600,14	60 238,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	449,21	489,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,54	66,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111,56	112,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 274,43	4 475,27
Содержание и текущий ремонт	55 698,40	55 094,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

